

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома **г. Москва, ул. Нелидовская, д. 25**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:
«17» декабря 2015г. 20 час.00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, г. Москва, ул. Фабрициуса д. 36 ОДС -17А

Инициатор Ковалькова В.А. собственник кв. 31

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются **53** собственников, владеющих **1956,3** (одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть целых и три десятых) кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от **27** собственников, владеющих **1318,7** (одна тысяча триста восемнадцать целых и семь десятых) жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **67,41** % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания *Ковалькову В.А. собственник квартиры № 31 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 25 секретарем Собрания – Ковалькову К.В. собственник квартиры кв. 31 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 25*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Ковалькову В.А. собственник квартиры № 31 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 25 секретарем Собрания – Ковалькову К.В. собственник квартиры кв. 31 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 25*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: *Ковалькову В.А. собственник квартиры № 31 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 25 Ковалькову К.В. собственник квартиры кв. 31 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 25*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

Ковалькову В.А. собственник квартиры № 31 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 25 ; Ковалькову К.В. собственник квартиры кв. 31 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 25

3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.25

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
8. Ремонт фасада	2016
9. Ремонт крыши	2016
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
11. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.25

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
8. Ремонт фасада	2016
9. Ремонт крыши	2016
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
11. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 1 642 105
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 482 548
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 319 158
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 319 040
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 362 712
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 1 373 866
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 113 840
8. Ремонт фасада	До 1 614 134
9. Ремонт крыши	До 2 554 692
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 866 750

11. Разработка проектной документации на указанные работы	До 532 442
ИТОГО:	11 181 287

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 1 642 105
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 482 548
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 319 158
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 319 040
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 362 712
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 1 373 866
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 113 840
8. Ремонт фасада	До 1 614 134
9. Ремонт крыши	До 2 554 692
10. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 866 750
11. Разработка проектной документации на указанные работы	До 532 442
ИТОГО:	11 181 287

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.*

6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников: *избрать:*

Ковалькову В.А. собственник квартиры № 31 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 25; Ковалькову Т.С. собственник квартиры кв. 31 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 25

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать:*

Ковалькову В.А. собственник квартиры № 31 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 25

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

67,41 %	0 %	0%
---------	-----	----

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 53 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 67,41 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 67,41 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Ковальковой В.А. собственник квартиры № 31

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» декабря 2015 года и хранится в Управе района Южное Тушино.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 54 л.
2. Реестр собственников помещений на «10» декабря 2015г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

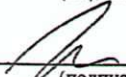
Подписи:

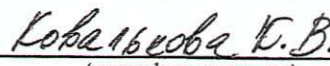
Председатель собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

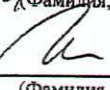
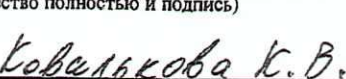
Секретарь Собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)